

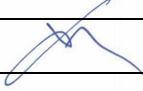


Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem, nebo materiálem stejné a vyšší kvalitativní úrovně.

REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Generální projektant:				Autorizační razítka:		
 Arch.Design, s.r.o. Stránského 39, 616 00 Brno tel.: 541 233 111 fax: 541 420 912 e-mail: archdesign@archdesign.cz				 		
Architekt:	Ing. arch. Jaroslav Dokoupil Ing. arch. Martin Švéda					
Vedoucí projektu:	Ing. arch. Martin Švéda					
Zodpovědný projekt.:	Ing. Radim Fišer					
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Švéda					
Kontroloval:	Ing. Miloš Ryšavý					
Investor:	Město Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě			Číslo střediska:	A 5	
Místo stavby:	ul.: Hornická	obec: Nové Město na Moravě	kraj: Vysočina	Datum:	9 / 2013	
Název stavby:	Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě			Číslo paré:		
Objekt:	000					
Stupeň:	DOKUMENTACE PRO PROVEDNÍ STAVBY					
Název dokumentu:	B SOUHRNNÁ ZPRÁVA					
Kód dokumentu:	B-12-182-000 číslo zakázky	000 objekt	DPS stupeň	B členění dokumentace	000 č. výkresu	00 rev.

Obsah:

1.	Urbanistické a architektonické a stavebně technické řešení stavby	3
1.1.	Zhodnocení staveniště	3
1.2.	Urbanistické a architektonické řešení stavby, popř. pozemků s ní spojených	4
1.3.	Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	5
1.4.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	6
1.5.	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	6
1.6.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	6
1.7.	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	7
1.8.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	7
1.9.	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	8
1.10.	Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	8
1.11.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	9
1.12.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	9
2.	Mechanická odolnost a stabilita	10
3.	Požární bezpečnost	10
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	11
5.	Bezpečnost při užívání	12
6.	Ochrana proti hluku	13
7.	Úspora energie a ochrana tepla	13
8.	Požadavky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	13
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	14
10.	Ochrana obyvatelstva	14
11.	Inženýrské stavby (objekty)	15
11.1.	Odvodnění území vč. zneškodňování odpadních vod	15
11.2.	Zásobování vodou	15
11.3.	Zásobování energiemi	15
11.4.	Řešení dopravy	15
11.5.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	16
11.6.	Elektronické komunikace	16
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	17
13.	Všeobecné požadavky a upozornění	17
14.	Přílohy souhrnné technické zprávy	18

1. Urbanistické a architektonické a stavebně technické řešení stavby

1.1. Zhodnocení staveniště

Území se nachází v zastavěné části obce Nové Město na Moravě. Staveniště je situováno v nadmořské výšce v rozmezí 593-600 m.n.m. Řešená lokalita podléhá Územnímu plánu Nového Města Na Moravě.

V územním plánu je pozemek popsán jako „smíšené neobytné území“ a v textové části ÚP je charakterizován takto:

„Smíšené neobytné území je univerzální území pro stavby pro obchod, služby, administrativu, výrobu a sklady. V území není vyloučeno bydlení, ale bydlení se tato funkční plocha nepodřizuje.

Přípustné funkce a zařízení - stavby a zařízení občanského vybavení (stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro správu a řízení), stavby pro průmysl a skladování, pro ostatní výrobu a zemědělství, pokud nenarušují, nebo nezatěžují sousedství ostatních provozoven“

Území se nachází ve IV. zóně CHKO Žďárské vrchy.

Další omezení z hlediska územně plánovací dokumentace nejsou známa.

Území je pro záměr výstavby zvoleno velmi vhodně. Nachází se v těžišti městské zástavby a v docházkové vzdálenosti centra, nádraží, školských budov i sportovního areálu. Zároveň je v bezprostřední blízkosti obytné zóny a na hranici přírodního rekreačního koridoru.

Řešené území je situováno v jihovýchodní části města, poblíž historického centra, kde se do městské struktury zařezává ze západu ostroh stoupající až k vrcholům Michova Hora a Kalvárie. Úpatím svahu protéká potok Bezděčka s přírodní úpravou toku, který tvoří zároveň přirozený zelený pás oddělující město a bytové sídliště od prudkého svahu ostrohu. Směrem k městu se rozprostírá pozvolna stoupající zatravněný terén, kde se nacházejí pěší cesty, vysazená zeleň a další rekreační zázemí např. přírodní dětské fotbalové hřiště.

Na sever a západ vyrůstá linie deskových a bodových panelových domů a dále na sever zástavba rodinných domů. Za panelovými domy na západ je hlavní severojižní průjezdná komunikace - ulice Masarykova. Ta je přirozenou komunikační osou města a z území je snadno dosažitelná obousměrnou silnicí - ulicí Hornickou. Po této silnici je naplánováno dopravní napojení.

V bližším okolí se nachází bohatá občanská vybavenost – např. dva supermarkety a řada dalších obchodů, služeb, veřejných a kulturních budov navázaných na historické jádro a ulici Masarykovu.

Na mírně svažitém zatravněném terénu byla původně postavena uhelná výtopna, později přestavěná na plyn a vybavená kogeneračními jednotkami. Část původní budovy výtopny je v současné době nevyužívaný halový objekt přistavěný k funkční části budovy. Počítá se, že hala bude před výstavbou demolována. Stavba kotelny, vynutila úpravu terénu do dvou teras, klesajících přibližně po 2m k potoku Bezděčka. Vzniklá spodní terasa poskytuje vhodný, srovnaný a stabilní terén pro budoucí stavbu. Základové poměry jsou specifikovány v IG průzkumu a v části věnované návrhu konstrukce.

Staveniště je vhodně situováno i orientováno. Staveniště má vhodnou polohu vzhledem k inženýrským sítím.

1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popř. pozemků s ní spojených

Urbanistické řešení

Umístění budovy determinují pěší a dopravní přístupy, přírodní a terénní prostředí. Budova je situována v návaznosti na stávající výtopnu a překrývá celou plochu haly plánované k demolici. To umožňuje využít stávající zastavěnou plochu a minimalizovat zábor půdy. Zároveň se podaří budovu výtopny pohledově odstínit od relaxačně a rekreačně užívané zatravněné plochy a pěších výletních tras. Budova využívá konfigurace terénu k minimalizaci zemních prací.

Umístění umožňuje napojení na stávající dopravní obslužnou komunikaci navazující na ulici Hornickou a využití stávajících zpevněných ploch pro dopravní obsluhu objektu.

Budova má tvar písmene V otevírajícího náruč směrem k hlavním pěším trasám z centra města. Pravé křídlo je využito jako vstupní a v levém je situována bazénová hala, která je orientována na jih a západ do klidové části okolí potoku Bezděčky. Pohledové oddělení bazénové haly od obslužné komunikace je zajištěno posunem výškové úrovně o jedno podlaží nad terén.

Architektonické řešení

Budova je navržena formou jednoduchých hranolových tvarů o půdorysu písmene V s rovnou střechou a atikou v jedné úrovni porušenou pouze světlíkem bazénové haly. Ze střechy bazénové haly na severu ve směru vstupu vybíhá tento trojúhelníkový světlík, který tvoří architektonický akcent tvarově jednoduché a čisté budovy a pojí se v něm funkce architektonická, urbanistická s funkcemi stavebně technickými – bazilikální denní osvětlení, přirozené větrání bazénové haly atd. Jediná linie střechy se v tomto místě láme a otevírá jako „víčko obalu“ a přitahuje pozornost k obsahu budovy – prosklené bazénové hale. Členění fasádních ploch zajistí kompozičně i funkčně opodstatněné střídání bílých omítnutých ploch a prosklených ploch s částečným zakrytím lamelovými stínícími prvky.

Ze strany nástupu je výška budovy nastavena na příjemnou výšku dvou podlaží s převýšením bazénové haly pomocí zvýšeného světlíku. Ze strany parkoviště je výška tří podlaží budovy redukována oddělením prosklené hmoty bazénové haly pevným betonovým soklem přes jedno podlaží odděleným výraznou linkou venkovní terasy. Světlík se z tohoto pohledu neprojevuje. Budova si tedy zachovává ze všech stran příjemné výškové měřítko.

Budova se snaží být tvarově jednoduchou a kompozičně čistou a úspornou stavbou, kde se bude projevovat soulad formy s náplní, tedy s významem Lázní jako prostoru pro tělesnou i duševní očistu a se smyslem budovy jako veřejné služby občanům města, kde bude oceněna spíše jednoduchá a prostá čistota, než okázalé chlubení se drahými materiály a konstrukcemi.

Popis návštěvnického provozu budovy

Zařízení relaxačního centra bude sloužit komerčnímu provozu po celý rok s předpokládanou otevírací dobou od 6:30 do 21:30 hodin. Z toho vyplývá, že nebude umožňovat hromadnou návštěvu diváků v době konání případných menších sportovních závodů škol, atd. Uvažuje se, že hlavním využitím mimo běžného plavání veřejnosti budou pronájmy jednotlivých drah, nebo vodních ploch pro školní výuku plavání, a podobně. Hala plaveckých bazénů tedy není vybavena tribunami, nebo jinými prostory pro diváky, nemá oddělené šatny pro sportovce atd.

Ze způsobu provozování je patrné, že půjde o plynulý provoz bez nárazového příchodu většího počtu návštěvníků v jednu chvíli (bude podrobněji vysvětleno níže). Tomu též odpovídá dispozice centrální šatny, která je vybavena 250 skříňkami (z toho 100 skříňek půlených) na ploše 136m². Do plochy je započítáno i 11 převlékacích kabin (včetně dvou zvětšených pro invalidy a rodiny) a také se do plochy započítává přístupová cesta od vstupu. Počet kabin na úrovni cca 5% počtu skříňek je empiricky prověřen z jiných obdobných provozů. Provoz bude probíhat tímto způsobem:

- 1) Návštěvník vstoupí hlavním vchodem a projde kolem pokladny, kde obdrží elektronický čip pro vstup do placené části budovy a s ním projde přes vstupní turnikety
- 2) Za turnikety si vyzuje na lavičce boty.
- 3) Najde si volnou převlékací kabinku a zde se převlékne do plavek, nebo do sportovního oblečení, podle provozu, který bude chtít navštívit (bazén, wellness, fitness). Kabinky jsou vybaveny lavicemi na sezení a háčky na odkládání šatstva.

4)Kompletně převlečený, s ošacením v ruce opustí převlékací kabinku a projde šatnou, kde si pouze odloží veškeré věci do skříňky. Skříňka má zámek na čip. Prostor se skříňkami nenabízí vhodné místo pro převlékání, nejsou zde lavičky na sezení, ani plochy na odkládání šatstva, provoz této části je smíšený pro muže i ženy. I v případě převlékání v průběhu jedné návštěvy se počítá s tím, že návštěvník využije převlékací kabinu.

5) Dále bude návštěvník pokračovat do umývárny a do bazénu, nebo schodištěm do wellness, nebo fitness

Z popisu provozu vyplývá, že propustnost turniketu u vstupu a kapacita převlékacích skříňek neumožňuje hromadění návštěvníků v šatně ze směru vstupu – vpouštění do prostoru za turnikety může navíc regulovat trvale přítomná obsluha pokladny. Díky placenému vstupu vázanému na konkrétní čas, (nejčastěji na celé hodiny) se předpokládá, že většina lidí bude obdobně plynule i odcházet, což zamezí hromadění odcházejících návštěvníků v prostoru šatny. Díky dlouhé otevírací době se počítá i s plynulým naplňováním od rána, s vrcholem návštěvnosti v odpoledních hodinách a s plynulým odchodem v pozdějších večerních hodinách. Při předpokládané době převlékání 3-5 minut by se budova teoreticky plnila a stejně tak i vyprazdňovala při běžném provozu přibližně 1 hodinu, což je zároveň teoretická předpokládaná doba běžné návštěvy- tj v budově se může plynule vyměňovat plná kapacita osob a v budoucnu nemůže vzniknout požadavek na navýšení kapacity převlékacích kabin, nebo šaten. Na takto plynulý provoz a předpokládanou kapacitu navazují i další zařízení jako plocha bazénů, vybavení wellness a fitness, počet sprch, wc, atd.

1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Technická řešení jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů a Inženýrských objektů je popsáno v technických zprávách jednotlivých částí

D.1. STAVEBNÍ OBJEKTY

- D.1.1. SO 100 HLAVNÍ OBJEKT
- D.1.2. SO 200 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ
- D.1.3. SO 300 DEMOLICE HALY
- D.1.4. SO 400 KTÚ, SADOVÉ ÚPRAVY, CHODNÍKY
- D.1.5. SO 500 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.6. SO 600 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ VÝTOPNY

D.2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- D.2.1 IO 100 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- D.2.2. IO 200 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- D.2.3. IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU
- D.2.4. IO 400 PŘÍPOJKA PLYNU
- D.2.5. IO 500 PŘÍPOJKA ELEKTRO SILNOPROUD
- D.2.6. IO 600 PŘÍPOJKA SLP
- D.2.7. IO 700 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Řešeno v rámci SO 100 – D.1.1.4 f Silnoprůd elektřiny a bleskosvod)
- D.2.8. IO 800 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ OBJEKTU

(Řešeno v rámci SO 100 – D.1.1.4 f Silnoproudá elektroinstalace a bleskosvod)

D.3. PROVOZNÍ SOUBORY

D.3.1. PS 100 TECHNOLOGIE BAZÉNŮ

D.3.2. PS 200 TECHNOLOGIE WELLNESS

D.3.3 PS 300 VÝTAH

D.3.4 PS 400 NAPÁJECÍ A PROVOZNÍ ROZVOD SILNOPROUDU (Řešeno v rámci SO 100 – D.1.1.4 f Silnoproudá elektroinstalace a bleskosvod)

D.3.5 PS 500 MAR TECHNOLOGIE BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE

1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád a plynovod na ulici Hornická. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena severním směrem od stavby na kanalizační stoku vedoucí podél ulice Budovatelů poblíž plánovaného objektu. Napojení na elektrickou silnoproudou síť bude v ze stávající přípojovací skříně na objektu výtopny, která bude v rámci stavby upravena a přemístěna do nové polohy. Slaboproudá zařízení budou využívat stávající přípojky objektu teplárny po nutných úpravách v rámci plánované stavby. Podrobnosti obsahují technické zprávy dílčích částí projektu viz bod 1.3.

1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stávající objekt Výtopny je v současné době dopravně napojen na ulici Hornickou existující komunikací. Tato komunikace bude využita i pro nový objekt. Stávající komunikace bude v rámci stavby na stávající pozici zrekonstruována. Podrobněji viz dokumentace objektu SO 500 – Dopravní řešení.

1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba se nachází v intravilánu Nového Města na Moravě, poblíž obytných budov. Zároveň je místo zahrnuto do IV. pásma chráněné krajinné oblasti (CHKO Žďárské vrchy). Z těchto podmínek vyplývají zvýšené nároky na provádění stavby obsažené v části E. Zásady organizace výstavby. V době výstavby mohou být zvýšeny stávající hodnoty hluku, které po skončení období výstavby pominou. Odpad vyprodukovaný v průběhu bouracích prací i nové výstavby bude dílem zpracován na materiál do násypů a dílem odvážen na skládku stavebních odpadů (zajistí dodavatel stavby). Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s platnými zákonnými předpisy a normami. Podrobný popis zacházení s odpady je uveden v projektu, v části E. Zásady organizace výstavby.

Návrh stavby byl zhotoven s maximálním úsilím o ochranu prostředí a se snahou o minimalizaci zásahů do okolí jak stavbou samotnou, tak jejím provozem.

Podkladem pro toto tvrzení jsou vydaná vyjádření dotčených orgánů v územním řízení, vydané územní rozhodnutí a průzkumy z dokumentace pro územní rozhodnutí, které obsahují mimo jiné rozptylovou a hlukovou studii.

Realizace záměru výstavby relaxačního centra nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavba bude splňovat požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, stanovující obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Navržený objekt má zajištěný bezbariérový přístup osob. V rámci objektu pohyb mezi podlažními bude zajišťovat bezbariérový výtah.

Všechny dveře pro přístup veřejnosti budou široké min 800 mm s vodorovným madlem přes celou šířku křídla ve v=800-900 mm na straně opačné jak závěsy. Prosklené dveře níže jak 800mm musí být chráněny do výšky 400 mm od země proti mechanickému poškození a opatřeny proti pozadí jasně rozeznatelnými signálními značkami výšce 800-1000 a 1400-1600 mm (pruh š -50 mm, nebo značky 50x50 ve vzdálenosti max 150 mm), horní hrana zvonkového tabla max 1200 mm. (Zámek dveří v=1000, klika v=1100 mm).

Ve všech komunikačních prostorách budou všechny prosklené plochy chráněny proti mechanickému poškození a opatřeny ve výšce 800-1000 a 1400-1600 mm výraznou páskou. Výškové rozdíly u vstupů nebudou vyšší než 20mm. Vstupní dveře budou mít minimální světlost 900mm. Protismyková úprava podlah – koef min. 0,6.

Hygienická zařízení pro invalidy, která budou vybavena v souladu s vyhláškou 398/2009, budou umístěna v centrálních šatnách (sprcha a WC) a pohotovostní WC ve 2NP.

V rámci parkovacích stání je uvažováno s vyhrazením 5% parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a to z celkového navrženého počtu 30 parkovacích míst.

Přístupové komunikace splňují požadavky na bezbariérový přístup.

Dále jsou opatření bezbariérových úprav řešeny v rámci stavební části SO 100.

1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

- požadavky investora dané smlouvou o dílo a vzniklé v průběhu projektu
- průzkumy konané v rámci DUR (rozptylová studie, hluková studie, geologická rešerše)
- průzkumy v rámci DSP

průzkum navazujícího objektu stávající výtopy a stávající skladové haly

přílohy souhrnné zprávy

Příloha č.1 – Zpráva o inženýrsko-geologickém průzkumu

Příloha č.2 – Závěrečná zpráva o hydrogeologickém průzkumu

Příloha č.3 – Průkaz energetické náročnosti budovy

Z výsledků průzkumů se vycházelo při volbě technologií a materiálů při řešení projektu stavby.

Přítomnost azbestu ve stavbě nebyla zjištěna při stavebně, technickém průzkumu, ani při studiu dostupné dokumentace. V případě výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, je nutné při jeho demontáži postupovat dle platných hygienických a bezpečnostních předpisů. Je nutné zajistit, aby při nakládání s azbestem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Tento nebezpečný odpad je nutné důkladně vytřídit a uložit na skládku k tomu určenou.

1.9. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Podkladem pro vytýčení stavby je vytyčovací výkres obsažený ve výkresové dokumentaci v části C.3. Výkres je zhotoven v systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK) a výškový systém je Baltský po vyrovnání (Bpv.) prostřednictvím České státní nivelační sítě.

Výškové osazení – SO 100 $\pm 0,00 = 597,50$ m n.m.

1.10. Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

D.1. STAVEBNÍ OBJEKTY

- D.1.1. SO 100 HLAVNÍ OBJEKT
- D.1.2. SO 200 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ
- D.1.3. SO 300 DEMOLICE HALY
- D.1.4. SO 400 KTÚ, SADOVÉ ÚPRAVY, CHODNÍKY
- D.1.5. SO 500 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.6. SO 600 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ VÝTOPNY

D.2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- D.2.1 IO 100 PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- D.2.2 IO 200 PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- D.2.3 IO 300 PŘÍPOJKA VODOVODU
- D.2.4 IO 400 PŘÍPOJKA PLYNU
- D.2.5 IO 500 PŘÍPOJKA ELEKTRO SILNOPROUD
- D.2.6 IO 600 PŘÍPOJKA SLP
- D.2.7 IO 700 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- D.2.8 IO 800 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ OBJEKTU

D.3. PROVOZNÍ SOUBORY

- D.3.1 PS 100 TECHNOLOGIE BAZÉNŮ
- D.3.2 PS 200 TECHNOLOGIE WELLNESS
- D.3.3 PS 300 VÝTAH
- D.3.4 PS 400 NAPÁJECÍ A PROVOZNÍ ROZVOD SILNOPROUDU
- D.3.5 PS 500 MAR TECHNOLOGIE BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE

1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek. Příjezdová cesta bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou prostory staveniště a příjezdová cesta uvedeny do původního stavu a přebytečný materiál odstraněn. Zvláštní důraz bude kladen na omezení hlukové zátěže okolí, vyloučení rušení nočního klidu a absolutní zákaz volného skladování stavebních materiálů v blízkosti vodního toku Bezděčky bez jejich zabezpečení proti úniku, nebo spláchnutí do blízkosti toku. Podrobně řeší tuto část projektu E. Zásady organizace výstavby.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle vyhl.č.381/2001 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou č. 185/2001 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Na pracovištích bude požární řád, poplachové směrnice a návody k obsluze zařízení. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky a dodržovat příslušné bezpečnostní směrnice.

1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny zákonné předpisy a ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Při výstavbě budou dále splněny požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Podrobně řeší tuto část projektu E. Zásady organizace výstavby.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno zejména dodržet ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 350/2012 Sb..	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Sdělení č. 433/1991 Sb.	o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví
Vyhláška č. 361/2007 Sb.	Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
Vyhláška č. 77/1965 Sb..	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Nařízení vlády č. 178/1997 Sb.	Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Vyhláška č. 101/2005 Sb.	Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Vyhláška č. 591/2006 Sb.	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Vyhláška č. 362/2005 Sb.	Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Podrobné zásady pro zajišťování bezpečnosti práce při stavbě jsou obsaženy v následujících předpisech:

- ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Při provozu:

Bezpečnost při užívání provozních souborů a technického vybavení objektu bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití jednotlivých provozních souborů a technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami. Pro provoz v objektu bude vypracován Provozní řád. Veškeré tyto práce bude zajišťovat specializovaná firma, která vlastní k těmto činnostem oprávnění. Bezpečnost při užívání objektu je dále popsána v kapitole B.5 Bezpečnost při užívání v části této technické zprávy.

Možnými zdroji ohrožení zaměstnanců je běžné zařízení úpravny vody. Předně se jedná o zvýšené riziko úrazu el. proudem ve vlhkém prostředí. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat točivým částem strojního zařízení (hřídele čerpadel) a zařízením pod jejich tlakem. Při čištění bazénů a akumulčních jímek s poklopy hrozí nebezpečí pádu do hloubky, protože z provozních důvodů nemohou být ve všech případech trvale opatřeny zábradlím.

Samostatnou kapitolou je problematika manipulace s prostředky pro úpravu vody. Přes svoji konečnou hygienickou nezávadnost jsou v používaném balení a koncentraci nebezpečné (chlor) a vyžadují důsledné dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů, které jsou uvedeny ve schváleném provozním řádu krytého bazénu.

Bezpečnost návštěvníků zajišťuje stálý dohled plavčíků, kteří mají kvalifikační zkoušky. U vstupu na koupaliště bude vyvěšen lázeňský řád koupaliště, kde jsou kromě organizačně-provozních pokynů zdůrazněny i zásady bezpečnosti, pořádku a čistoty.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Je komplexně řešeno samostatnou přílohou této dokumentace část D.1.1.2 Konstrukční řešení.

3. Požární bezpečnost

Je komplexně řešeno samostatnou přílohou této dokumentace část - D.1.1.3. Požární bezpečnostní řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽPČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

počet návštěvníků ve vnitřních provozech dle kapacity zařízení 180 os.

bazénová hala	75 os. (bazénová hala celkem max. 130 vč. rezervy)
galerie bazénové haly - občerstvení	20 os.
wellness	50 os. (max. 70 vč. rezervy)
<u>fitness včetně občerstvení</u>	<u>35 os. (max 50 vč. rezervy)</u>

počet návštěvníků v placené zóně max. 250 os. (rezervní kapacita na čas strávený v šatnách)

počet zaměstnanců na směnu cca 5-6 (údržbář, úklid (2), pokladna 1NP, plavčík 1NP, dozor ve wellness, fitness a občerstvení 2NP), max. 12 (předpokládá se plynulá výměna na pracovišti)

Ovlivnění životního prostředí a okolí stavby během provozu.

Při stavebních úpravách a pracích je nutné dodržovat platnou legislativu a další obecně závazné předpisy, zejména pak nařízení vlády č.178/2001 Sb., 523/2002 Sb. a 441/2004 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu výstavby odpovídá za dodržování hygienických požadavků (hlučnost, prašnost, uložení stavebních materiálů ..) a požadavků na ochranu životního prostředí stavební dodavatelská firma (zhotovitel).

S ohledem na skutečnost, že objekt je poblíž stávající městské zástavby a v návaznosti na stávající objekt kotelny a vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v blízkosti stávajících ploch zeleně včetně vzrostlých stromů a stávajících veřejných komunikací, je třeba dbát zvýšené pozornosti ohledně bezpečnosti uživatelů sousedních pozemků a objektů (chodník, komunikace) a je třeba zvýšeného důrazu na ochranu životního prostředí. Stavebník musí tuto okolnost smluvně ošetřit s dodavatelem stavby. Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k úrazu či hmotné škodě v průběhu stavebních prací. Dále musí vhodným způsobem volit technologie výstavby, přepravy a skladování stavebních materiálů takovým způsobem, aby minimalizovala zátěž na okolí a vyloučila poškození životního prostředí porušením podmínek stavebního povolení.

Zhotovitel bude dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdu z něj, přilehlých chodníků a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně staveniště /pracoviště/ uklizeno.

Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

- dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí a zákon č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;

- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;

- seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;

- upozornit objednatele v dostatečném předstihu na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích zhotovitele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;

Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., zákoníku práce v platném znění, z.č.133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob.

Práce ve výškách dle vyhl. č. 362/2005 Sb., je zhotovitel povinen provádět pouze pracovníky, kteří splňují ustanovení uvedené vyhlášky.

Podrobně řeší tuto část projektu E. Zásady organizace výstavby.

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci, která bude obsahovat tyto podmínky:

- dodržování provozního řádu
- dodržování podmínek provozu stanovenými technickými listy – protokoly pro jednotlivá zařízení
- provádění pravidelné údržby a technické prohlídky technologických zařízení a nosných konstrukcí budov
- revize a kontrola technologických zařízení budou prováděny min. 1 x ročně
- provádění pravidelné údržby a revize elektrických zařízení a instalace
- provádění pravidelné údržby a revize hromosvodu - min. 1x za 2 roky, po úderu bleskem okamžitě

Interval kontrol, revizí a údržeb jednotlivých zařízení bude stanoven v předávacím protokolu daného zařízení. O každé provedené prohlídce, revizi, údržbě a opravě je nutno založit písemnou zprávu – protokol.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci. Při manipulaci s břemeny nutno dodržovat předpisy pro práci v ochranném pásmu vedení VN ve staveništi.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba předpokládá zkušební provoz ve vazbě na vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Výrobky, které budou zabudovány do stavby, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky, prováděcím předpisům, nařízením vlády a dalším dotčeným právním předpisům.

Uživatelé objektu budou patřičným způsobem poučeni o správném způsobu používání a budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Zvláštní předpisy z hlediska bezpečnosti užívání nejsou stanoveny. Budoucí uživatelé si zpracují interní bezpečnostní předpisy pro užívání objektu a jednotlivých přístrojů a zařízení v něm v návaznosti na předaná zařízení a jejich bezpečnostní listy.

Obsluhu přístrojů a zařízení zabezpečují pouze proškolené osoby. Podrobně řeší bezpečnost při manipulaci se zařízeními jednotlivé profesní části dokumentace.

Manipulace s technologiemi bazénů, bezpečnost při provozu chlorovny řeší podrobně projekt F.3.1 PS100 Technologie bazénů a F.3.2. PS200 technologie wellness.

Navržený výtah musí odpovídat bezpečnostním pravidlům ČSN EN-81.1 Bezpečnostní pravidla pro konstrukci a montáž výtahů. Základní požadavky jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb., ž.č. 27/2003 Sb., z.č.127/2004 Sb. a pro výtahy i Nařízením vlády č. 14/1999. Bezpečnost při provozování výtahu řeší podrobně část F.3.3 PS300 Výtah

Provozovatel objektu je povinen zajistit dodržení kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení.

Omezení rizikových vlivů instalované technologie bude zajištěno:

- důsledným dodržováním provozních podmínek a předpisů pro používání instalovaných strojních zařízení, včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu.
- Veškeré práce, obsluhu a údržbu strojních zařízení budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle příslušných ČSN.
- Veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena dle ČSN 34 3510.
- Všechna strojní zařízení musí být užívána, provozována a montována dle pokynů výrobce, dané dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.
- Výměna zdrojů světla a čištění svítidel bude prováděno v běžných výškách ze žebříku se zajištěním.
- Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.
- Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům uvedeným v projektu.

Prováděcí firma musí vhodným způsobem (výstražné tabulky, zábrany apod.) zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít k úrazu.

6. Ochrana proti hluku

Ochrana prostorů před hlukem pronikajícím ze sousedních vnitřních prostorů bude zajištěna stavebním provedením v souladu s požadavky normy ČSN 73 0532.

Ochrana proti hluku při výstavbě– práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Doporučuje se stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod, v sobotu a v neděli klid, hlučné práce mohou být omezeny objednatelem v rámci SoD.

Jiné fyzikální nebo biologické vlivy (vibrace, ionizující a neionizující záření) nevznikají. Bude dodrženo nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor stavby a vnitřní chráněné prostory stavby vč. stavbou dotčených objektů).

7. Úspora energie a ochrana tepla

Kvalita stavebních konstrukcí odpovídá znění platných zákonných předpisů a platné ČSN. Podrobně je tato část řešena v části dokumentace D.1.1.4.a Vytápění a v příloze této souhrnné zprávy (příloha č. 3 PENB).

8. Požadavky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérový přístup do budovy je zajištěn po všech pěších přístupových trasách do objektu a do všech vstupů do objektu mimo služebního zásobovacího vstupu, kde je z důvodu převýšení užitá rampa s vyšším sklonem.

Objekt je řešen pro návštěvníky jako plně bezbariérový. Veškeré prostory jsou dosažitelné a upravené pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to kombinací stavebních úprav, orientačních systémů a lokálně pomocí asistence personálu a organizačních opatření.

Vzhledem k typu provozu objektu a typu předpokládané práce pro zaměstnance (kombinovaná činnost údržba, prodej, úklid, dozor v bazénové hale, atd.) se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu, nebo orientace.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

a/ povodně a spodní vody

stavba se nenachází v území ohroženém povodní

Podzemní voda je podle laboratorních rozborů dle normy ČSN EN 206-1 řazena do středně agresivního prostředí třídy XA2. V rámci betonových konstrukcí ve styku s vodou jsou typy betonových konstrukcí řešeny ve statické části projektu.

b/ sesuvy půdy

na základě reliéfu terénu a provedených průzkumech se v území nevyskytuje nebezpečí sesuvu půdy

c/ poddolování

území není poddolováno

d/ seizmicita

území není dle dostupných podkladů ohroženo zemětřesením, které by vyžadovalo speciální opatření

e/ radon

Území je dle IG průzkumu v středním radonovém riziku. V rámci projektu jsou navržena technická opatření, která tuto skutečnost řeší

f/ ochranná a bezpečnostní pásma

Území se nachází ve IV zóně CHKO Žďárské vrchy. Bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí jsou zpracována v koordinační situace (C.1.) a v jednotlivých odborných částech dokumentace. Další ochranná pásma nejsou známa

10. Ochrana obyvatelstva

V objektu bude skladován chlór v minimálním rozsahu nutném pro dezinfekci vody v bazénech. Chlorovna je navržena a dle platných zákonných předpisů a ČSN a musí být provozována v souladu se všemi platnými právními předpisy a normami včetně požadovaných provozních preventivních a kontrolních opatření. Chlorovna je nezávisle přístupná přes předsíň, je nezávisle odvětraná a mají do ní přístup pouze povolané osoby. Návrh a provoz tohoto zařízení podrobně řeší část projektu F.3.1 PS100 Technologie bazénů a F.3.2. PS200 technologie wellness.

Ochranu návštěvníků před úrazy a dalšími nebezpečími během návštěvy bude zajištěna provozním řádem budovy, orientačním a výstražným systémem v rozsahu dle zákonných předpisů a školeným personálem v souladu s platnými zákonnými předpisy a normami.

Prostory s manipulací nebezpečnými látkami budou zajištěny proti úniku těchto látek. Atesty izolačních materiálů budou doloženy při kolaudačním řízení. Ke kolaudaci musí být předložen havarijní řád a havarijní plán

Při dodržování všech ostatních platných předpisů, norem a požadavků na stavbu a provoz nejsou známa jiná nebezpečí pro obyvatelstvo, která by vyplývala z provozu stavby.

11. Inženýrské stavby (objekty)

11.1. Odvodnění území vč. zneškodňování odpadních vod

Podrobně řeší projekt v části D.2.1 IO 100 přípojka kanalizace splaškové, D.2.2 IO 200 přípojka kanalizace dešťové a část projektu D.1.1.4.d ZTI

pro napojení na kanalizaci provozovanou VAS a.s. je požadováno (viz vyjádření VAS a.s.)

- po vydání SP před zahájením realizace je požadováno uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod (podmínky podrobněji ve vyjádření VAS a.s. k DSP, Ing. Pitrunová 566 651 151)
- provedení odbočení (navrtání stávajícího vedení ve správě VAS a.s.) provede výhradně VaK Nové Město na Moravě (p. Fila 566 618 768, 602 142 624)
- montáže přípojky VaK nezajišťuje, k provádění je nutno přizvat p. Filu (kontakt výše), výzva k účasti min. 2 pracovní dny předem
- je požadováno sepsání zápisu o stavu vedení a opatření před záhozem
- jsou stanoveny látkové a hydraulické limity pro vypouštění do kanalizace
- zahájení odvádění dešťových vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek
- podmínkou pro zajištění nepřetržitého odvádění odpadních vod je geodetické zaměření trasy přípojky v systému MicroStation (v S – JTSK, formát DGN) před provedením zásypu potrubí, kopie formuláře o odstranění závad, opravená PD přípojky dle skutečného provedení
- výše uvedené doklady předat na VAS

11.2. Zásobování vodou

Podrobně řeší projekt v části IO 300 přípojka vodovodu a část projektu D.1.1.4.d ZTI

11.3. Zásobování energiemi

Podrobně řeší projekt v části D.2.5. IO 500 přípojka elektro silnoproud viz SO 100 - elektroinstalace

11.4. Řešení dopravy

Podrobně řeší projekt v části D.1.5. SO 500 dopravní řešení "

MÚ Nové Město na Moravě stanovil níže uvedené podmínky pro SP, které musejí být v průběhu výstavby dodrženy

- během prací nesmí být na silnicích skladován odpad, komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány
 - při použití komunikace jiným než obvyklým způsobem (překop, protlak, výkop, stání vozidel je třeba žádat o povolení dle stanovených podmínek
 - dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu – podrobněji viz vyjádření MÚ
- Na základě žádosti Polici ČR budou dodrženy následující podmínky**
- Dodržení zákona 361/2000Sb. §77 v souvislosti s dopravním značením
 - označení parkovacího místa pro osobu těžce postiženou značkou č. IP12 se symbolem z označení O1 a vodorovnou dopravní značkou V10f

11.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Podrobně řeší projekt v části D.1.4. SO 400 ktů, sadové úpravy, chodníky

11.6. Elektronické komunikace

Podrobně řeší dílčí části projektu - přípojka a vedení SLP

Obecně je požadováno v případě prací v okolí sítí

pro síť COMA

- před zahájením zemních prací musí být vedení vytýčeno
- vytýčení provede jmenovaný odpovědný pracovník
- při stavbě je nutné chránit vedení
- v místě určeném pro vjezd motorových vozidel musí být vloženo do betonových žlabů
- pracovníky na stavbě je nutné prokazatelně seznámit s existencí sítí
- v pásmu 1m od vedení musí být prováděny zemní práce bez mechanizace
- při zjištění rozporu v dokumentaci se požaduje zastavení prací a skutečnost oznámit

jmenované osobě a projednat další postup

- křížení a souběh sítí musí odpovídat ČSN
- Při realizaci nesmí být změněna hloubka vedení
- pokud dojde k odrytí sítě, je nutné před záhozem kontaktovat jmenovanou osobu byl způsob

uložení zkontrolován

- pokud dojde k poškození sítě, je nutné neprodleně informovat dohledové centrum
- při poškození, které bude zjištěno dodatečně, bude po investorovi požadována úhrada

vynaložených nákladů

- před uvedením stavby do provozu musí být COMA poskytnuto zaměření stavby

pro síť Telefonica Czech Republic a.s. (O2)

- všechna křížení vést pod trasou PVSEK
- v místech křížení uložit vedení O2 do chrániček – bet. žlab
- obrubníky je možné umístit 0,3m od vedení O2, stožáry VO min. 0,8m, z prostorových důvodů je možné zkrátit vzdálenost na 0,3m, ale je nutné vedení umístit do chráničky z plast, či bet. žlabů

- trasy je nutné předem vytýčit
- je nutné dodržet ČSN 73 6005
- napojení projednat (pan Petr Bílek mob. 606 758 332)
- před záhozem (souběhy, sondy, atd.) požaduje O2 přizvat pracovníka ke kontrole (pan Kafka mob. 602 528 190), zához je možné provést až po kontrole a provedení zápisu

Pro síť SATT a.s.

- je nutné dodržet § 18, č. 324/1990 Sb.; ČSN 736005; §45, č. 458/2000 Sb.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

V objektu se vyskytují nevýrobní technologická zařízení, která jsou součástí jednotlivých dílčích částí projektu.

Pro práce v okolí vedení sítí a technologických zařízení Novoměstské teplárenské a.s. platí

- nutno respektovat ČSN 736005, zákon 458/200 a další platné normy a předpisy
- před zahájením prací vyznačit polohy sítí
- oznámení o zahájení prací provozovateli sítě nejméně 15 dnů předem
- prokazatelné seznámení pracovníků na stavbě s polohou vedení sítí
- upozornění na možnou odchylku polohy vedení datových kabelů +/- 50cm
- použití adekvátního přístrojového vedení v blízkosti sítí ve stanoveném OP dle ČSN odkryté datové kabely musejí být zajištěny proti poškození
- nutnost zhutnění zeminy pod datovým kabelem
- provozovatel sítě musí provést kontrolu sítě a splnění požadavků před jejím záhozem nutnost neprodleně ohlásit poškození sítě správci
- ohlášení ukončení stavby správci sítě
- majitel umožní případné budoucí opravy sítě

13. Všeobecné požadavky a upozornění

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr a zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit požárními ucpávkami. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hasicí přístroje, požární odolnosti atp.

Rovněž tak je nutno, aby se dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípravu.

Přijetím zakázky každý dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadované kvalitě a termínech.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem před započatím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

14. Přílohy souhrnné technické zprávy

Příloha 1 – Zpráva o inženýrsko-geologickém průzkumu

Příloha 2 – Závěrečná zpráva o hydrogeologickém průzkumu

Příloha 3 – Průkaz energetické náročnosti budovy

V Brně 29.9.2013

Ing. arch. Martin Švéda